



Wachtkamerovereenkomst

Opdrachtgever: Stichting voor Katholiek Onderwijs Soest-Soesterberg
en Katholiek Primair Onderwijs Amersfoort en
omstreken te Amersfoort

Opdrachtnemer II: <Naam schoonmaakleverancier> te <plaats>

Schoonmaakintermediair: Intexso Facility Beheer bv te Leusden

Ref.: CONSMB/ITX/SKOSS-KPOA/WACHT/20240818/01

W A C H T K A M E R O V E R E E N K O M S T
SKOSS-KPOA / <OPDRACHTNEMER II>

Partijen:

Opdrachtgever

Stichting voor Katholiek Onderwijs Soest-Soesterberg en Katholiek Primair Onderwijs
Amersfoort en omstreken te Amersfoort
Amsterdamseweg 41
3812 RP Amersfoort
rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

Opdrachtnemer II

Schoonmaakleverancier
Bezoekadres
Postcode Plaats
rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

Schoonmaakintermediair

Intexo Facility Beheer b.v.
De Start 5
3831 PV Leusden
rechtens vertegenwoordigd door: De heer W.H. van der Vinne

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexo Facility Beheer bv, verder te noemen AVSI, van toepassing. Deze zijn als bijlage 2 aan deze overeenkomst toegevoegd en maken als zodanig onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Schoonmaakonderhoud:

Conform offerte <kenmerk/datum/naam schoonmaakleverancier>, met onderhavige aanvullingen. De betreffende offerte en aanvullingen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

1. DEFINITIES

In deze overeenkomst worden de volgende begrippen gehanteerd:

1. Opdrachtnemer I: De inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem Schoonmaakovereenkomst I wordt gesloten.
2. Opdrachtnemer II: De inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
3. Procedure: De Europese aanbestedingsprocedure schoonmaakonderhoud en glasbewassing SKOSS-KPOA.
4. Schoonmaakovereenkomst I: De overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer I.
5. Schoonmaakovereenkomst II: Ook wel Overeenkomst II. De overeenkomst die als bijlage 6 bij deze Wachtkamerovereenkomst is gevoegd.
6. Wachtkamerovereenkomst: De onderhavige overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer II.

2. ONDERWERP

1. Met betrekking tot de onderwerpen die niet in deze overeenkomst zijn geregeld zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.
2. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer II zijn niet van toepassing.
3. De navolgende bescheiden maken onderdeel uit van deze Wachtkamerovereenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt dat het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. Deze Wachtkamerovereenkomst;
 - b. Nota van Inlichtingen (zie bijlage 1);
 - c. Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI) (zie bijlage 2);
 - d. Productienormen, tarieven en overige prijzen (zie bijlage 3);
 - e. Aanbestedingsdocument Europese aanbesteding schoonmaakonderhoud en glasbewassing SKOSS-KPOA (zie bijlage 4);
 - f. Offerte Opdrachtnemer II (zie bijlage 5);
 - g. Schoonmaakovereenkomst II (zie bijlage 6).

3. GESTANDDOENINGSTERMIJN OFFERTE

1. Opdrachtnemer II doet zijn offerte d.d. [...] met kenmerk [...] ter zake van de Procedure gestand tot en met 17 augustus 2027.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

4. PRIJSWIJZIGINGEN

1. Jaarlijks, en wel over de jaren 2025 tot en met 2027, vindt per 1 augustus op grond van de indexeringscijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek een indexering plaats van de door Opdrachtnemer II aangeboden prijzen. Deze indexering heeft betrekking op de in bijlage 3 genoemde tarieven en prijzen.
2. Prijswijzigingen zijn wat betreft de loonkosten gemaximeerd tot de procentuele wijziging gerekend over de tijdsduur van een jaar van het 'CBS-indexcijfer voor cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, totaal cao sectoren, 812 schoonmaakbedrijven (volgens SBI 2008, reeks 2010=100)', waarbij het indexcijfer van mei 2024 als basis zal dienen, óf de procentuele wijziging conform de geldende cao voor het Schoonmaak- en glazenwassersbedrijf.
3. Prijswijzigingen zijn wat betreft de overige kosten gemaximeerd tot de procentuele wijziging gerekend over de tijdsduur van een jaar van het 'CBS-indexcijfer voor Consumentenprijzen, Bestedingscategorie SA11 Diensten (prijsindex 2015=100)', waarbij het indexcijfer van mei 2024 als basis zal dienen.
4. Opdrachtnemer II dient elk verzoek tot prijswijziging te specificeren per component.

5. OVEREENKOMST

1. Indien en voor zover Schoonmaakovereenkomst I is beëindigd voor 17 augustus 2027, eindigt de Wachtkamerovereenkomst en wordt tegelijkertijd Schoonmaakovereenkomst II tussen de partijen van kracht.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt.

SKOSS-KPOA

Opdrachtgever

De heer/mevrouw

<Functie>

Datum:

Plaats:

Handtekening

<NAAM OPDRACHTNEMER II>

Opdrachtnemer II

De heer/mevrouw

<Functie>

Datum:

Plaats:

Handtekening

INTEXSO FACILITY BEHEER B.V.

Schoonmaakintermediair

De heer W.H. van der Vinne

Algemeen Directeur

Datum:

Plaats:

Handtekening

BIJLAGEN

De bijlagen van deze Wachtkamerovereenkomst zijn aan alle partijen verzonden via WeTransfer. Onderstaand is per bijlage de unieke sleutel weergegeven in de vorm van MD5 Values. Op deze wijze is de integriteit van de bijlagen geborgd: wanneer een bijlage wordt gewijzigd, zal er een andere MD5 Value uitkomen.

Bijlage 1

Nota van Inlichtingen

MD5 Value: 3f04c0ade13697138bc1ae263151a401

Bijlage 2

Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI)

MD5 Value: 5f1d4c85d3bc2d4dde18fdaa8729f09d

Bijlage 3

Productienormen, tarieven en overige prijzen

MD5 Value: c8006411b0e56efd0e60b2f6e0e93824

Bijlage 4

Aanbestedingsdocument

MD5 Value: bdad086eeb1c05433a0a4084397f6ead

Bijlage 5

Offerte Opdrachtnemer II

MD5 Value: e299b0f345feca14c1648a8330c6774f

Bijlage 6

Schoonmaakovereenkomst II

MD5 Value: e299b0f345feca14c1648a8330c6774f